

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de Maine-et-Loire
Commune de La Séguinière

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 16 OCTOBRE 2024**

Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 27

Nombre de Conseillers municipaux présents : 19

Nombre de votants : 26

Le seize du mois d'octobre deux mil vingt-quatre, à vingt heures et trente minutes, le Conseil municipal de la commune de La Séguinière, dûment convoqué en séance officielle le neuf octobre deux mil vingt-quatre, s'est réuni à la mairie de La Séguinière, sous la présidence de Monsieur Guy BARRÉ, Maire.

PRÉSENTS :

BARRÉ Guy - *Maire*, BOUHIER Julien, BARREAU Julie, GUINAUDEAU Serge, TREMBLAIS Céline, CARON David, BRUCHE Agnès, GUILLEZ Alain, - *Adjoints*, SUBILEAU Roger, CHAMPION Jean-Baptiste, BONNET Louis-Marie, SAMSON Fabienne, COULON Anne, BOUCHET Philippe, BILLAUD Séverine, BROSSELLIER Etienne, PASQUALI Sandrine, FAZILLEAU Laëtitia, RETAILLEAU Yann – *Conseillers municipaux*.

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ PROCURATION :

BOSSARD Yolaine (pouvoir à BOUCHET Philippe)
CHUPIN Sylvie (pouvoir à BRUCHE Agnès)
MARINIER Benoît (pouvoir à BONNET Louis-Marie)
FEUFEU Stéphanie (pouvoir à BILLAUD Séverine)
FRAPPIER Astrid (pouvoir à FAZILLEAU Laëtitia)
PELTIER Marie (pouvoir à GUINAUDEAU Serge)
GARREAU Gilbert (pouvoir à SAMSON Fabienne)

ABSENTS EXCUSÉS

MULLOT Charly

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : CARON David

Délibération n° DEL-07-161024

OBJET : PROCEDURE DE MODIFICATION N°2 DU SCOT – AVIS DE LA COMMUNE

Monsieur le maire expose que par arrêté en date du 4 juin 2024, Monsieur le Président de Cholet Agglomération a engagé une procédure de modification du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) afin de faire évoluer certaines dispositions du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO). L'objectif principal de cette modification est d'ajuster la rédaction de l'objectif I.3 « Limiter les extensions urbaines » de l'axe 2 « Accroître l'attractivité résidentielle dans un territoire multipolaire ».

.../...

.../...

Il s'agit de préciser que le changement de destination des bâtiments identifiés par un pastillage pour évoluer vers une destination habitat ne doit plus être comptabilisé dans les objectifs de production de logements, mais être considéré dans une logique de promotion du tourisme vert. Par ailleurs, dans le cadre de cette modification du SCOT, la cartographie des enveloppes urbaine est mise à jour, ce qui entraîne trois ajustements pour la commune de La Séguinière :

- 1) Réduction de l'enveloppe urbaine : Un rétrécissement est constaté sur un espace agricole situé à l'arrière des terrains urbanisés près de l'allée des Laboureurs. L'usage de cet espace a conduit à son exclusion de l'enveloppe urbaine.
- 2) Extension de l'enveloppe urbaine : Une parcelle située sur la route de la Ménardière est intégrée à l'enveloppe urbaine afin d'assimiler un espace perméable à usage récréatif ou de loisir, en continuité de l'espace bâti contigu.
- 3) Élargissement de l'enveloppe urbaine : Une parcelle située au sud de la zone d'activité, au nord de la commune et accolée à Saint-Léger-sous-Cholet, est désormais incluse dans l'enveloppe urbaine. Cette parcelle avait été urbanisée avant le début de l'année 2021.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu l'avis favorable de la Commission Urbanisme et Travaux du 9/10/2024,

Considérant que la modification n°2 du SCOT de Cholet Agglomération n'affecte pas les orientations générales définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et qu'elle ne modifie pas les principales dispositions du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO),

- **DONNE un avis favorable à la procédure de modification de droit commun n°2 du Schéma de Cohérence Territoriale de Cholet Agglomération, engagée par l'arrêté n°2024/111 du 4 juin 2024.**
- **CHARGE Monsieur le maire de transmettre la présente délibération aux services compétents de Cholet Agglomération.**

Pour extrait conforme

Le Maire

Guy BARRÉ



Certifié exécutoire compte tenu de
l'accusé de réception dématérialisé
reçu le 18/10/2024:

Le Maire, Guy BARRÉ

